



HOTĂRÂREA NR. 588/2024

privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 19 DECEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 608/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 608/2024;
- Raportul de specialitate nr. 3134/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea Studiului de Oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424 ;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53491/15.11.2024, prin care doamna Toma Andreea Carletta solicită cumpărarea terenului în suprafață de 403mp, înscris în C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, teren învecinat cu proprietatea solicitantei ;
- Certificatul de Urbanism nr. 1697/14.11.2024 favorabil pentru vânzarea terenului, în baza unei hotărâri de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare, regimul economic – destinația zonei fiind spații plantate , păduri de agrement;
- C.F. nr. 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424;

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), și art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRÂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea prin licitație publică a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 403mp, identificat prin 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, situat în Baia Mare, str. Măgura f.n.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 403mp, identificat prin 118424 Baia Mare, nr. cadastral 118424, situat în Baia Mare, str. Măgura f.n.

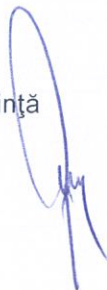
Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi recuperată de la câștigătorul licitației în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

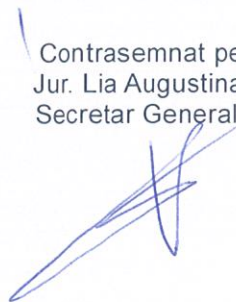
Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Doamna Toma Andreea Carletta, str. Măgura nr. 17A, Baia Mare, Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință



Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	1